



Haus Panorama  
**SCHÖ  
 NAU**  
 am Königssee

*servus!*

**HAUSINFORMATION**  
 Wissenswertes & Lageplan





# Servus!

## UND HERZLICH WILLKOMMEN!

Die Berchtesgadener Alpen bieten Erlebnisse zu jeder Jahreszeit. Der Name „Haus Panorama“ ist bei uns Programm. Gelegen auf einem Hochplateau eröffnet sich nach allen Seiten der Blick zu steil ansteigenden Bergmassiven. Es bieten sich traumhafte Kulissen zum Wandern und Skifahren, Markt Berchtesgaden und die Stadt Salzburg liegen nicht weit entfernt. Unser Gästehaus wurde 2005 neu gebaut und bietet alles für einen erholsamen Urlaub sowie erlebnisreiche Klassenfahrten oder Seminare. In dieser Mappe haben wir für Sie einige wichtige und hilfreiche Informationen zusammengestellt. Wir wünschen einen wunderbaren Aufenthalt in unserer Gemeinschaftseinrichtung.

 Euer Panorama-Team

## HAUS PANORAMA IM ÜBERBLICK

- 31 Zimmer mit Balkon / insgesamt 116 Betten
- viel Platz für Aktivitäten: Liegewiese, sonnige Sitzplätze, Spielplatz, Bolzwiese, Volleyball, Schachfeld und Lagerfeuerstelle
- Ausleihe von Sport- und Spielgeräten, Spielen, Medien etc.
- mehrere Aufenthaltsräume, ausgestattet mit TV, Jugendraum mit Billardtisch, Fußballkicker und Tischtennisplatte (auch nutzbar für Discoabende)
- hauseigener Skiverleih (Alpin, Schlitten)
- Schuh- und Skischleuse
- Waschmaschine und Trockner (gegen Entgelt)
- Sauna mit Ruheraum und Außenbereich (gegen Entgelt)
- Wifi / WLAN: Im Erdgeschoss des Hauses ist der Internetzugang über WLAN möglich
- alle Gäste erhalten eine Kurkarte: diese inkludiert die kostenlose Nutzung des ÖPNV
- ca. 360 m Fußweg zur Bushaltestelle (Bus-Linien 843 A und 843 B mit direkter Anbindung nach Berchtesgaden, Bahnhof Berchtesgaden oder Königssee)
- Rauchen im Haus und Umgang mit offenem Feuer sowie Drogen sind nicht gestattet
- Die Hausordnung wird mit Reiseantritt anerkannt; Gäste informieren sich über Brandschutzpläne (Fluchtplan Zimmertüre) und Sammelpunkte (Aushänge und Karte)



Haus Panorama  
**SCHÖNAU**  
 am Königssee

- Legende**
- |  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| Anmeldung & Information<br>Kiosk   | Skiverleih                           |
| Speisesaal   | Spielplatz                           |
| Almstüberl<br>(Selbstbedienung)  | Volleyballplatz                      |
| Gemeinschaftsräume<br>Ganghoferstüberl (EG)<br>Veranstaltungssaal (EG)<br>Jugendraum mit Tischtennis,<br>Kicker, Billard (UG)<br>Grünstüberl (1. OG)<br>Enzianstüberl (2. OG)<br>Gamsstüberl (3. OG) | Fussballwiese                        |
| Toiletten  | Schach                               |
| Sauna  | Müllcontainer                        |
| Friseur  | Wäschepinne für Gäste                |
| Schuh-/Skischleuse<br>Waschmaschine, Trockner  | Sammelplatz                          |
|  | Betriebsgelände<br>kein Zugang       |
|  | Parkplatz für Gäste                  |
|  | Parkplatz für Mitarbeiter            |
|  | Privatgelände<br>privat: kein Zugang |

## HAUS PANORAMA IM ÜBERBLICK



## ANKOMMEN

**Gut informiert:**  
 Beachten Sie bitte die Aushänge in den Fluren und in den Zimmern – sowie Brandschutzpläne, Fluchtpläne an den Zimmertüren, Notrufnummern sowie Hausordnung. Aktuelle Infos zur Abreise sowie zu Veranstaltungen oder Tipps finden Sie im Eingangsbereich des Hauses.

### Am Anreisetag und während des Aufenthaltes

Funktioniert etwas nicht oder ist etwas nicht in Ordnung? Dann geben Sie der Hausleitung eine kurze Rückmeldung, wir kümmern uns gern darum. Bei Bedarf erhalten Sie auch dort einen zweiten **Zimmerschlüssel**. Der Zimmerschlüssel ist Teil der Schließanlage. Mit diesem können Sie neben Ihrem Zimmer auch die Zimmer der Haustür, Speisesaal sowie Ski- und Schuhschleuse öffnen. Bei Verlust entstehen Ihnen Kosten. Gehen Sie mit allem, was wir Ihnen für Ihren Aufenthalt zur Verfügung stellen, pfleglich um. Verlassen Sie alle Räumlichkeiten und auch das Außengelände so, wie Sie es vorgefunden haben.

### Information, Büro und Kiosk

**Büro:** Information, Ausleihe von Spielgeräten und Medien, Infos über ÖPNV, Ausflugs- und Wandertouren, Informationsmaterial, Veranstaltungstipps, Ärztinfos und vieles mehr. Die Hausleitung ist gern bei der individuellen Planung von Touren und Ausflügen behilflich. Für Gruppen organisieren wir auch gern die Kartenvorbestellungen für Veranstaltungen und Ausflugsziele.

**Kiosk:** Im hauseigenen Kiosk gibt es Getränke, Süßigkeiten, Eis sowie Postkarten. Auch Trinkflaschen, Brotdosen oder Tassen können Sie hier erwerben. In Selbstbedienung können im **Almstüberl** Getränke gekauft werden und im Untergeschoss gibt es noch einen **Snackautomaten**.

### Öffnungszeiten Büro und Kiosk:

Täglich von 08:30 bis 10:00 Uhr und 17:00 bis 19:00 Uhr. Änderungen möglich. Bitte auf Aushänge achten!

### Ansprechpartner

Hausleiter Marcus Habigt und Team stehen für Fragen gern zur Verfügung!

# VERPFLEGUNG & SPEISEZEITEN



Wir bedanken  
uns für die  
Mithilfe!

## Speisezeiten im Speisesaal

**Frühstück:** Reichhaltiges Frühstücksbuffet mit Selbstbedienung von 7:30 – 9:00 Uhr, Ende des Buffets um 9:00 Uhr. Am Abreisetag Frühstück von 7:00 - 8:30 Uhr.

**Proviand für den Tag:** Gerne können Sie sich Proviand bzw. ein **Lunchpaket** für den Tag mitnehmen (ausgenommen Kaffee, Teebeutel und Säfte). Als Getränke zum Mitnehmen stellen wir Ihnen beim Frühstück einen Tee zur Verfügung. Auch gibt es kostenlos Wasser, die Trinkqualität ist hervorragend. An unserem Trinkbrunnen im Haus können Sie sich zu jeder Zeit Wasser entnehmen.

**Abendessen:** Warmes Abendessen nach Wahl - Vollkost - oder vegetarisches Gericht. Ausgabe am Buffet um 18:00 Uhr. Bitte pünktlich sein.

## Organisatorisches

Bitte halten Sie sich an Ihre **Tischzeiten**. Es gibt **Tischdienste**, die Information erhalten Sie vor Ort. In Ihrem **Brötchenkorb beim Frühstück** finden Sie jeden Morgen eine **Bestellkarte zum Bestellen der Brötchen** und **des Abendessens** für den Folgetag. Sie können wählen zwischen einem Vollkost- oder einem vegetarischen Gericht. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir als Gemeinschaftseinrichtung nicht auf alle Wünsche und Unverträglichkeiten eingehen können. Wir haben keine Allergieküche und können Kreuzkontaminationen nicht ausschließen.

Wenn Sie tagsüber **Kaffee** wünschen, steht Ihnen im Speisesaal ein Kaffeevollautomat mit Münzeinwurf (wechselt Münzen keine Scheine) zur Verfügung. Nur „Tassen“ mit Getränken aus dem Kaffeevollautomaten dürfen den Speisesaal verlassen. Das gilt auch für Tee. Ansonsten gilt: **Das Mitnehmen von Lebensmitteln (Ausnahme: Lunchpaket) und Geschirr aus dem Speisesaal ist verboten.**

Im **Almstüberl** gibt es eine Auswahl an alkoholfreien und alkoholischen Getränken (Selbstbedienung). Auf Ihrer **Getränkekarte** (wird täglich getauscht) tragen Sie Ihre Getränke ein. Die Abrechnung erfolgt am Abreisetag in bar in der Hausleitung. Leere Getränkegläser und Flaschen sind bitte selbständig im Almstüberl abzugeben.

## INFOS ZUM AUFENTHALT UND ZUR ABREISE

**Bitte helfen Sie uns, die Zimmer in unserer Gemeinschaftseinrichtung in Ordnung zu halten.** Wir sind kein Hotelbetrieb und haben keinen Zimmerservice. Nicht alle Wünsche können wir realisieren. Während Ihres Aufenthaltes reinigen Sie bitte selbst Ihr Zimmer.

### Am Abreisetag: bitte...

- **Zimmer bis 9:00 Uhr komplett räumen.**
- **Bettbezüge** abziehen, auf links drehen und mit dem Badvorleger in die Wäschebehälter auf Ihrem Flur werfen.
- **Wolldecken** auf dem Zimmer lassen.
- **Zimmer ordentlich fegen**, auch unter den Betten. Passende „Werkzeuge“ wie Handfeger, Kehrblech und Besen befinden sich in Ihrem Zimmer (Balkon). Jedes Zimmer ist mit einem Putzkorbchen ausgestattet.
- **Mülleimer** aus den Zimmern und Bädern im Müllhäuschen (Wendeschleife) entleeren und Mülleimer reinigen. Auf Mülltrennung achten.
- **Schlüssel** bei der Hausleitung abgeben und Zimmer nicht abschließen.
- in alle Schränke, das Bad und das WC schauen - alles mitgenommen?
- **Koffer**, die vom Kurier abgeholt werden, stellen Sie nach Absprache mit der Hausleitung zur Haupteingangstür.
- Achten Sie auf die geänderte Frühstückzeit bei der Abreise. Beim Frühstück haben Sie die Möglichkeit, sich ein Lunchpaket mitzunehmen.

Übrigens brauchen Kurkarten nicht wieder abgegeben werden. Wir hoffen Ihr bzw. Sie hattet(n) einen wunderbaren Aufenthalt und bedanken uns für Eure bzw. Ihre Mithilfe!

 **Euer Schönau-Team**

## INFOS VON A BIS Z



- **Abfalltrennung:** Beachten Sie das Merkblatt. Der Müllcontainer befindet sich vor dem Haus (kleines Holzhaus), der Müll ist entsprechend zu trennen.
- **Almstüberl:** Dort gibt es Getränke zur Selbstbedienung, die Sie auf ihre Getränkekarte eintragen.
- **Aufenthaltsräume:** bitte so verlassen wie vorgefunden.
- **Briefkasten:** ca. 150 m vom Haus entfernt, Briefmarken sind im Kiosk erhältlich.
- **Buchungen:** über Buchungsstelle in Kassel unter Tel. 0561/99797990, keine Buchungen über die Hausleitung möglich.
- **Fahrräder:** Infos in der Hausleitung, Anbieter aus dem Ort.
- **Freizeit- und Veranstaltungstipps:** [www.berchtesgaden.de](http://www.berchtesgaden.de) bzw. [www.koenigssee.de](http://www.koenigssee.de).
- **Kurkarte:** kostenlose Nutzung des ÖPNV, weitere Vergünstigungen.
- **Küchendienst:** Wir bitten Sie nach dem Essen das Geschirr auf die dafür vorgesehenen Wagen zu sortieren. Einen Tag während Ihres Aufenthaltes unterstützen Sie uns bitte beim Küchendienst. Diese Info entnehmen Sie bitte der Tafel im Speisesaal.
- **Notfallnummern:** Notarzt/Krankenwagen/Feuerwehr: 112, Polizei: 110, Hausleitung: 0173-8887901
- **Parkplätze:** Nutzen Sie die ausgewiesenen Parkplätze.
- **Rauchen & Drogenkonsum:** Rauchen nur im Außenbereich in den vorgehaltenen Aschenbechern erlaubt. Im Haus, Gästezimmern, Speisesaal usw. ist das Rauchen nicht gestattet. Das Rauchen auf den Balkonen wird geduldet mit Rücksicht auf die anderen Gäste. Aschenbecher gibt es bei der Hausleitung. Drogenkonsum ist grundsätzlich nicht erlaubt: Wir sind kifferfreie Zone!
- **Ruhezeiten:** Achten Sie auf Ihre Nachbarn. Mittagsruhe von 13:00 – 15:00 Uhr sowie Nachtruhe ab 22:00 Uhr. Ab 19 Uhr bitten wir, unnötigen Lärm auf dem Gelände zu vermeiden. Bei angemessenem Verhalten ist die Nutzung des Fußballgeländes auch in den Abendstunden möglich (Kurzzone 1).
- **Sauna:** Öffnungszeiten gemäß Infotafel im Eingangsbereich. Saunanutzung ab 14 Jahren. Kosten 8,-€ pro Person, Saunatücher liegen bei Bedarf in der Sauna aus. 3,-€ pro Saunatuch. Die Nutzung der Sauna vermerken Sie bitte auf der Rückseite Ihrer Getränkekarte. Die Sauna ist ein Ruhebereich - keine Zone zum Feiern oder Spielen.

## INFOS VON A BIS Z



- **Souvenirs:** gibt es im Kiosk.
- **Speisezeiten:** Halten Sie bitte immer die Essenszeiten ein!  
Frühstück: Frühstücksbuffet von 7:30 – 9:00 Uhr (Ende vom Buffet 9:00 Uhr);  
am Abreisetag: 7:00 – 8:30 Uhr / Mitnahme Lunchpaket nach dem Frühstück /  
Abendessen: warme Mahlzeit um 18:00 Uhr
- **Spiel- und Freizeitangebote:** Infos in der Hausleitung/Ferienbegleiter
- **Spielplatz:** Wir haben verschiedene Spielstationen. Bitte achten Sie auf Ihre Kinder, wenn diese dort spielen.
- **Sport:** Auf dem Gelände gibt es die Möglichkeit zum Bolzen und Volleyballspielen.
- **Schuhschleuse:** Schuh- und Skischleuse für Straßenschuhe nutzen, um im Haus Dreck zu vermeiden.
- **Trockenraum/Waschmaschine:** gegen Gebühr im Trockenraum. Hier können Sie auch nasse Kleidung aufhängen. Am Personalparkplatz steht Ihnen auch eine Wäschespinne zur Verfügung sowie ein Trockenvorrichtung auf Ihrem Balkon.
- **Telefon/Internet:** Im Erdgeschoss des Hauses ist der Internetzugang über WLAN möglich. Im Ganghoferstüberl gegenüber dem Büro befindet sich ein Telefon zur Absetzung eines Notrufes.
- **Verpflegung:** reichhaltiges Frühstücksbuffet mit der Möglichkeit ein Lunchpaket mitzunehmen. Abends gibt es eine warme Mahlzeit - wahlweise Vollkost- oder vegetarisches Gericht. Als Gemeinschaftseinrichtung kann nicht auf alle Wünsche und Unverträglichkeiten eingegangen werden.
- **Waschmöglichkeit:** Im Bereich der Schuh-/Skischleuse. Waschmaschine und Trockner gegen Entgelt.
- **Winter:** Hauseigener Skiverleih (Alpin, Schlitten) gegen Gebühr.
- **Zimmerschlüssel:** Diese sind bei der Abreise im Büro abzugeben. Während Ihres Aufenthaltes gibt es keine Möglichkeit Ihren Schlüssel im Büro zu hinterlegen.



Wir wünschen einen schönen Aufenthalt!



## HAUSORDNUNG & INFORMATIONEN

Wir freuen uns, dass Sie sich für eine Freizeit im Haus Panorama entschieden haben. Unser Wunsch ist, dass sich alle Gäste wohl fühlen und den Aufenthalt als eine Zeit der Erholung und Entspannung erleben. Damit dies auch in einer großen Gemeinschaft möglich ist, bitten wir alle Gäste, sich an die folgenden **Regeln und Pflichten** zu halten:

- Bitte respektieren Sie das Ruhebedürfnis Ihrer Nachbarn und vermeiden Sie Lärm. Insbesondere gilt dies für die Mittagsruhe von 13:00 Uhr bis 15:00 Uhr und die Nachtruhe ab 22:00 Uhr. Ab 19 Uhr bitten wir, unnötigen Lärm auf dem Gelände zu vermeiden. Bei angemessenem Verhalten und Einhaltung der Regeln ist die Nutzung des Fußballgeländes auch in den Abendstunden möglich (Kur Zone 1).
- Wir möchten darauf hinweisen, dass während Ihres Aufenthaltes kein Zimmerservice zur Verfügung steht. Bitte tragen Sie daher für den Zustand der Zimmer selbst Sorge und behandeln Sie die Einrichtungsgegenstände pfleglich. Einzelheiten über die Reinigung der Zimmer bei der Abreise erhalten Sie vor Ort.
- Die Benutzung von selbst mitgebrachten elektrischen Haushaltsgeräten (z.B. Wasserkocher) ist aus Sicherheitsgründen nicht gestattet.
- Für einen reibungslosen Ablauf im Speisesaal bitten wir Sie, sich an die vorgegebenen Tischzeiten zu halten.
- Rauchen ist nur auf den Balkonen und dem Außengelände gestattet. Bitte nehmen Sie als Raucher Rücksicht auf Nichtraucher. Alkoholgenuß darf nicht zur Störung der Hausgemeinschaft, zur Belästigung der Gäste oder zu öffentlichem Ärgernis führen. Der Konsum von Cannabis ist untersagt!

## HAUSORDNUNG & INFORMATIONEN

- Bitte lassen Sie Ihre Haustiere daheim. Sie dürfen ins Haus Panorama nicht mitkommen.
- Gruppenleiter und Lehrer sind für die Gruppe selbst verantwortlich. Für einen reibungslosen Ablauf der Freizeit halten Sie bitte Kontakt zur Hausleitung.
- Jugendliche dürfen das Gelände nur mit Genehmigung der Aufsichtsperson verlassen. Durch Verschulden oder Fahrlässigkeit entstehende Schäden werden dem Verursacher, über den Eigenbetrieb des Landkreis Kassel, in Rechnung gestellt (Schäden bis 100 €: Bezahlung direkt vor Ort). Wir bitten um Ihr Verständnis, dass in einer solchen Gemeinschaft die Hausleitung in Einzelfällen, gezwungen sein kann, Anordnungen zum Wohle der Gäste zu treffen und diesen Vorgaben nachgekommen werden muss. So können Erwachsene, die gegen die Hausordnung in grober Art und Weise verstoßen, von der Hausleitung auch des Hauses verwiesen werden, ohne dass ein Schadensersatzanspruch geltend gemacht werden kann. Minderjährige, die gegen die Hausordnung verstoßen, können nach Anhörung des zuständigen Gruppenleiters, des Lehrers, der Eltern oder sonstiger Erziehungsberechtigten ebenfalls von der Hausleitung des Hauses verwiesen werden. In diesem Fall steht weder dem Minderjährigen noch seinen Erziehungsberechtigten Schadensersatzanspruch zu. Die dem Landkreis Kassel durch die vorzeitige Rückreise entstehenden Kosten werden nachträglich in Rechnung gestellt, gegebenenfalls auch die Kosten für die Begleitperson. **Die Haus- und Heimordnung gilt bei Reiseantritt als anerkannt (Aushang vor Ort, [www.gaestehauspanorama.de](http://www.gaestehauspanorama.de)). Brandschutzordnung und weitere Bestimmungen sind Bestandteil der Hausordnung.**

Landkreis Kassel  
Der Kreisausschuss  
Betriebsleitung des Eigenbetriebes  
Jugend- und Freizeiteinrichtungen  
Kassel, Januar 2025

